

## OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR<sup>1</sup> D.O.O. "Tobacco S Press" – Podgorica

OBJEKAT<sup>2</sup> MONTAZNO DEMONTAZNI PRIVREMENI OBJEKAT – KISOK

LOKACIJA<sup>3</sup> **Br.13.2** - Program privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019 godine do 2023 godine.  
- ulica Jovana Tomaševića, na Topolici, Opština Bar

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE<sup>4</sup> IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT<sup>5</sup> „ARCHINGBAU 23“ D.O.O., Ivana Milutinovića 1, Ulcinj

ODGOVORNO LICE<sup>6</sup> arh.Jasmina R. Sulejmanović-Rogova,spec.sci.

GLAVNI INŽENJER<sup>7</sup> arh.Jasmina R. Sulejmanović-Rogova,spec.sci.

---

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

<sup>7</sup> Ime i prezime glavnog inženjera.

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR <sup>1</sup>	D.O.O. "Tobacco S Press" – Podgorica
OBJEKAT <sup>2</sup>	MONTAZNO DEMONTAZNI PRIVREMENI OBJEKAT – KISOK
LOKACIJA <sup>3</sup>	<b>Br.13.2</b> - Program privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019 godine do 2023 godine. - ulica Jovana Tomaševića, na Topolici, Opština Bar
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <sup>4</sup>	IDEJNO RJEŠENJE - PROJEKAT ARHITEKTURE POSTOJEĆEG STANJA
PROJEKTANT <sup>5</sup>	„ARCHINGBAU 23“ D.O.O., Ivana Milutinovića 1, Ulcinj
ODGOVORNO LICE <sup>6</sup>	arh.Jasmina R. Sulejmanović-Rogova,spec.sci.
GLAVNI INŽENJER <sup>7</sup>	arh.Jasmina R. Sulejmanović-Rogova,spec.sci.
SARADNICI NA PROJEKTU <sup>8</sup>	/

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup> Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

<sup>7</sup> Ime i prezime glavnog inženjera

<sup>8</sup> Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

## TEHNIČKI OPIS

INVESTITOR:	D.O.O. "Tobacco S Press", Podgorica
PROJEKAT:	Idejno rješenje
LOKACIJA:	Br.13.2
PROJEKTANT	„ARCHINGBAU 23“ DOO, Ulcinj

## SADRŽAJ

### I OPŠTA DOKUMENTACIA

- Naslovna strana – Obrazac 1
- Ugovor između investitora i privrednog društva, pravnog lica za izradu tehničke dokumentacije
- Izvod iz CRPS-a za privredno društvo, pravno lice za izradu tehničke dokumentacije
- Licenca privrednog društva, pravnog lica za izradu tehničke dokumentacije
- Licenca odgovornog inženjera
- Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti projektanta
- Urbanističko – tehnički uslovi
- Ugovor o zakupu zemljišta

### II PROJEKTNII ZADATAK

### III TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

- Tekstualna dokumentacija
  - Tehnički opis
- Grafička dokumentacija
  - Šira situacija
  - Uža situacija
  - Osnove i presjeci
  - Izgledi – Fasade
  - 3D prikaz – 3D vizuelizacija

**UGOVOR O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE**  
zaključen dana 20.07.2019.god. između

1. "Archingbau 23" D.O.O. Ulcinj, koga zastupa direktor Jasmina Sulejmanović - Rogova (u daljem tekstu: Projektant) i
2. D.O.O. "Tobacco S Press" – Podgorica (u daljem tekstu: Investitor).

**Član 1.**

Predmet ugovora: Predmet ugovora je Izrada tehničke dokumentacije idejnih projekata montažno demontažnih privremenih obejata – Kioska, na lokaciji br.18.1, naselje Popović, Opština Bar; lokaciji br.1.1 Opština Bar; lokaciji br.2.2, ulica Nikole Lekića, na Žutokrlici, Opština Bar; lokaciji br.9.1, Opština Bar; lokaciji br.10.2, Opština Bar; lokaciji br.11.1, Opština Bar; lokaciji br.11.20, katastarska parcela br.710/1 KO Petrovac, Opština Budva; lokaciji br.12.1, ulica Vladimira Rolovića, na Topolici, Opština Bar; lokaciji br.13.2, ulica Jovana Tomaševića, na Topolici, Opština Bar; lokaciji br.13.3, Opština Bar; lokaciji br.13.4, ulica Jovana Tomaševića, na Topolici, Opština Bar; lokaciji br.14.1, ulica Mila Boškovića, na Topolici, Opština Bar; lokaciji br.26.5, Opština Bar i lokaciji br.26.6, Opština Bar.

Projektant se obavezuje da za potrebe Investitora izvrši sledeće usluge:

Izrada tehničke dokumentacije idejnih projekata montažno demontažnih privremenih obejata – Kioska u svemu prema izdatim urbanističko tehničkim uslovima. Tehnička dokumentacija treba da sadrži idejni projekat – arhitekture u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018) za potrebe dobijanja saglasnosti kod Glavnog gradskog arhitekta.

**Član 2.**

Projektant se obavezuje da usluge navedene u članu 1 ovog ugovora izvrši u svemu prema dogovoru sa investitorom poštujući urb.teh. uslove i pravila struke. Tehnička dokumentacija iz stav 1 ovog člana mora da bude izrađena saglasno sa odredbama Zakona koji uređuje oblast planiranja i građenja koji je na snazi i drugim pozitivnim propisima koji su obavezujući za izradu ovakve vrste dokumentacije.

Rok izrade projektne dokumentacije je 15 radnih dana računajući od dana potpisivanja ovog ugovora. Rok će se produžiti u slučaju da projektant naiđe na nepredviđene prepreke u toku izrade revizije, a na koju ne može da utiče.

**Član 3.**

Cijena projekta iz člana 1 ovog ugovora utvrdiće se posebnim aneks ugovorom.

**Član 4.**

Investitor je obavezan da novčana sredstva iz člana 3 ovog ugovora isplati Projektantu po dinamici koja bude utvrđena aneksom ugovora.

**Član 5.**

Ugovorene strane su saglane da eventualne sporove povodom ovog ugovora riješava nadležni sud u Podgorici.

**Član 6.**

Ovaj ugovor je sačinjen u četiri primjeraka istovjetnog teksta od kojih svaka ugovorena strana zadržava po dva primjeraka.

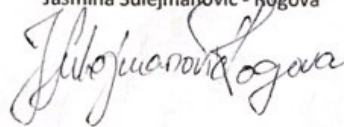
**ZA INVESTITORA:**

D.O.O. "Tobacco S Press" – Podgorica


**ZA PROJEKTANTA:**

Jasmina Sulejmanović - Rogova









**CRNA GORA  
PORESKA UPRAVA  
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0884924 / 001

U Podgorici, dana 11.04.2019.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću "ARCHINGBAU 23" DOO ULCINJ, broj 280040 podnijetoj dana 11.04.2019. u 12:26:29, preko

Ime i prezime: DRAGAN ĆUPIĆ

JMBG ili br.pasoša: 1505952210066 CRNA GORA

Adresa: P. ĆETKOVIĆA BB PODGORICA CRNA GORA

donosi

### **RJEŠENJE**

Registruje se osnivanje "ARCHINGBAU 23" DOO ULCINJ sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	ARCHINGBAU 23
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50884924
PIB:	03253716
Datum statuta:	10.04.2019.
Datum ugovora:	10.04.2019.
Adresa uprave - sjedište:	MUJO ULQINAKU CAKULI BR. 1 ULCINJ
Adresa za prijem službene pošte:	MUJO ULQINAKU CAKULI BR. 1 ULCINJ
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	MUJO ULQINAKU CAKULI BR. 1 ULCINJ
Pretežna djelatnost:	7111 Arhitektonska djelatnost
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +38267562345
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novcani: 1,00 Euro Nenovcani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

Osnivač: JASMINA SULEJMANOVIĆ  
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 0901988228009 CRNA GORA  
Adresa: MUJO ULQINAKU CAKULI BR. 1 ULCINJ CRNA  
GORA  
Udio: 100%

Izvršni direktor: JASMINA SULEJMANOVIĆ  
JMBG/BR. PASOŠA: 0901988228009 CRNA GORA  
Adresa: MUJO ULQINAKU CAKULI BR. 1 ULCINJ CRNA  
GORA  
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno  
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Ovlašćeni zastupnik: JASMINA SULEJMANOVIĆ  
JMBG/BR. PASOŠA: 0901988228009 CRNA GORA  
Adresa: MUJO ULQINAKU CAKULI BR. 1 ULCINJ CRNA  
GORA  
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno  
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

## Obrazloženje

Podnosilac je dana 11.04.2019 u 12:26:29 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću ARCHINGBAU 23. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ( Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list br.17/07 ... 40/11).



Sam. savjetnik II

Zdravko Gutović

### Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE  
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak  
Broj: UPI 107/7-297/3  
Podgorica, 30.05.2019. godine

» ARCHINGBAU 23 » D.O.O.

Ul. Mujo Ulqinaku Cakuli broj 1..  
ULCINJ

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Pavičević Nataša



Dostavljeno:  
-Naslovu;  
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7-297/3

Podgorica, 30.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » ARCHINGBAU 23 » D.O.O.iz Ulcinja, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » ARCHINGBAU 23 » D.O.O.iz Ulcinja, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 ( pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-297/1 od 19.04.2019.godine, sa dopunom istog, br. UPI 107/7-297/2 od 13.05.2019.godine, » ARCHINGBAU 23 » D.O.O. iz Ulcinja, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-1337/2 od 25.05.2018.godine, kojim je Sulejmanović Jasmini, Spec.Sci. arhitekture, iz Bara, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta; Ugovor o radu, zaključen dana 11.04.2019.godine, između poslodavca » ARCHINGBAU 23 » D.O.O. iz Ulcinja i Sulejmanović Jasmine, Spec.Sci. arhitekture, iz Bara, kao zaposlene u imenovano privredno društvo, počev od 11.04.2019.godine, sa punim radnim vremenom od 40 časova sedmično, na radnom mjestu: direktor - čl.2 i 3. Ugovora; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske Uprave - Podgorica, Registarski broj: 5-08849247001 , sa pretežnom djelatnošću, pod šifrom: 7111: Arhitektonska djelatnost.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju ( projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni



inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2. istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3. stav 1. tačka 3. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5. stav 1. tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137. stav 2. Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122. stav 1. i 135. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7 – 1337/2

Podgorica, 25.05.2018. godine

JASMINA R. SULEJMANOVIĆ

Gorana bb  
ULCINJ

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7 – 1337/2  
Podgorica, 25.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Sulejmanović Jasmine, spec. sci. arhitekture, iz Bara, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE SULEJMANOVIĆ R. JASMINI, spec. sci. arhitekture, iz Bara, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7-1337/1 od 14.03.2018.godine, Sulejmanović Jasmina, spec. sci. arhitekture, iz Bara, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta, Univerzitet Crne Gore, broj 101 od 25.05.2012.godine;
- Rješenje br. 01-1047/3 od 10.08.2016.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore" br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.



Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević





## POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

**Ugovarač osiguranja:** Archingbau 23 dooo, 85360 Ulcinj, Mujo Ulqinaku Cakuli br.1  
 PIB:03253716

**Osiguranik:** Archingbau 23 dooo, 85360 Ulcinj, Mujo Ulqinaku Cakuli br.1  
 PIB:03253716

Početak osiguranja: 13.8.2019      Prestanak osiguranja: 13.8.2020      Dospijeće: 13.08  
 Tarifa i tarifna grupa: XI      Suma osiguranja: 5.000,00      Premija osiguranja: 126,00

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
<b>1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti</b>				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Zakonska građansko-pravna odgovornost za štete usled smrti, povrede tijela ili zdravlja prouzrokovane trećim licima i njihovim stvarima. Ovim osiguranjem pokrivena je profesionalna odgovornost iz djelatnosti. Suma osiguranja 5.000 EUR Agregatni godišnji limit 5.000 EUR Učešće u svakoj šteti 10%, minimum 100 EUR	5.000,00	5.000,00	126,00
Ukupno:				126,00
				PREMIJA OSIGURANJA
				126,00
				Porez:
				11,34
				UKUPNO ZA UPLATU:
				137,34

Premija osiguranja 137,34 € obračunata za period od 13.08.2019 do 13.08.2020 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.


Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.  
 Početak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og dana od datuma naznačenog na polisi kao datum početka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og dana dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji čini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og dana dana naznačenog kao dospjeće premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatra se da osiguranje nije ni bilo zaključeno. Inače predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.  
 U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrivenje. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može izvršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.  
 Polisa je punovažna sa skleranim pečatom i potpisom lica ovlaštenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

*Walebelin Božani*  
 Za Osiguravača



*M.P. [Signature]*  
 Za Ugovarača

## URBANISTIČKI USLOVI

1.	<p style="text-align: center;"><u>Sekretarijat za uređenje prostora</u></p> <p><b>Broj:</b> <u>07-352/19-445</u></p> <p><b>Datum:</b> <u>05.06.2019.god.</u></p>	 <p style="text-align: center;"><b>Crna Gora</b> <b>OPŠTINA BAR</b></p>												
2.	<p>Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu <b>DOO »Tobacco S Press« iz Podgorice</b>, na osnovu člana 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( Sl. List »CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Sl. List »CG«, broj 64/17), Odluke donošenju programa građenja, postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Bar (Sl. List »CG«, broj 13/19) i Programa privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019.godine do 2023.godine ( Sl. List »CG«, broj 13/19), Ugovora o zakupu broj 04-460/19-945, od 09.05.2019.godine, izdaje:</p>													
3.	<p><b>URBANISTIČKE USLOVE</b> <b>za izradu tehničke dokumentacije</b> <b>za postavljanje privremenog objekta:</b></p>													
	<p><b>Kiosk – lokacija označena br. 13.2, ulica Jovana Tomaševića, na Topolici, u Baru, predviđena Programom privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine</b></p>													
4.	<b>PODNOŠILAC ZAHTEVA:</b>	<b>DOO »Tobacco S Press« Podgorica</b>												
5.	<b>PLANIRANO STANJE</b>													
5.1	<b>Namjena objekta, površina i lokacija objekta</b>													
	<p><b>Lokacija:</b> broj 13.2, ulica Jovana Tomaševića, na Topolici, u Baru.</p> <p><b>Kiosk - P= 12m<sup>2</sup></b></p> <p><b><u>Tabelarni prikaz lokacije:</u></b> 13. Topolica, ulica Jovana Tomaševića</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">Broj lokacije</th> <th style="width: 15%;">Vrsta objekta</th> <th style="width: 15%;">Namjena objekta</th> <th style="width: 15%;">Površina lokacije po m<sup>2</sup></th> <th style="width: 20%;">Opis privremenog objekta</th> <th style="width: 20%;">intervencije</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>13.2</td> <td>Kiosk; montažno demontažni</td> <td>Štampa i cigarete</td> <td>12</td> <td>Tipski</td> <td>/</td> </tr> </tbody> </table>		Broj lokacije	Vrsta objekta	Namjena objekta	Površina lokacije po m <sup>2</sup>	Opis privremenog objekta	intervencije	13.2	Kiosk; montažno demontažni	Štampa i cigarete	12	Tipski	/
Broj lokacije	Vrsta objekta	Namjena objekta	Površina lokacije po m <sup>2</sup>	Opis privremenog objekta	intervencije									
13.2	Kiosk; montažno demontažni	Štampa i cigarete	12	Tipski	/									



### **Opšti uslovi:**

Privremeni objekti se mogu postavljati odnosno graditi pod uslovom da :

- Ne narušavaju komunalne funkcije
- Ne ugrožavaju infrastrukturu i pješačke komunikacije
- Se ne postavljaju na uređenim zelenim površinama, već isključivo na neuređenim površinama koje bi se postavljanjem privremenog objekta oplemenile
- Ne narušavaju integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom
- Ne ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, zagađenja, stvaranje opasnog otpada i sl.)
- Ne nalaze se u neposrednoj blizini definisanoj Programom primarnih ugostiteljskih objekata osim ako nisu u funkciji primarnog ugostiteljskog objekta
- Ne ometaju ulaz u drugi poslovni ili stambeni prostor
- Ne zaklanjaju izlog drugog poslovnog prostora
- Ne zaklanjaju pogled na poznate gradske vizure
- Ne ometaju rad muzeja, školskih ustanova, vjerskih objekata i slično,
- Ne ometaju pristup vozila hitnih i komunalnih službi
- Se licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom obezbijedi nesmetan pristup i korišćenje

Privremeni objekti moraju se svojim izgledom i gabaritom uklapati u ambijent lokacije na kojoj se pozicioniraju.

### **Uslovi za kiosk:**

Prema načinu na koji je pričvršćen za tlo, kiosk može biti samo montažno-demontažni objekat;

Površine kioska definisane su u tabelarnim priložima Programa za svaku lokaciju pojedinačno.

Na teritoriji opštine Bar, svi kiosci su tipizirani u zavisnosti od površine. Nove kioske potrebno je izraditi na isti način kao postojeće, a u skladu sa fotografijama koje su sastavni dio urbanističkih uslova. Kiosk se izrađuje od trajnog materijala – čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, inoksa ili eloksiranog i plastificiranog aluminijuma a struktura fasada i zidova kioska može biti od pocinčanih bojenih limova ili poliuretanskih panela. Uz kiosk se može odobriti postavljanje konzervatora za sladoled ukoliko to dozvoljavaju prostorne mogućnosti.

Kiosk svojim izgledom, oblikovanjem i bojom mora biti usklađen sa prostorom u kojem se postavlja;

Na kiosk je dozvoljeno postaviti reklamni naziv i reklamni logo;

Na prednjoj strani kioska, iznad prodajnog pulta može se postaviti sklopiva ili fiksna konzolna tenda, max. širine 1,5 m od ivice kioska i min. visine 2 m računajući od kote trotoara. Boja platna (zastora) tende treba da bude diskretna;

Usluga u kiosku se, po pravilu, pruža preko pulta. Opremu kioska obavezno čini korpa za otpatke postavljena neposredno uz kiosk ili iza kioska;

	Kiosk mora biti osvijetljen dnevnom svjetlošću dovoljne vidljivosti. Električno osvijetljenje mora biti takve jačine da odgovara standardima radnih prostorija.
5.2	<b>Pravila parcelacije</b>
	Kiosk se predviđa na lokaciji broj 13.2, ulica Jovana Tomaševića, na Topolici, u Baru.
6.	<b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b>
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15). Tehničkom dokumentacijom previdjeti mjere zaštite shodno Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14). Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na IX stepen MCS skale.
7.	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b>
	Privremeni objekti se ne smiju postavljati na uređenim zelenim površinama. Poželjno ih je postavljati na neuređenim površinama koje bi na taj način bile oplemenjene.  Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).  Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br.20/07, „Službeni list CG“, br.47/13, 53/14), kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.
8.	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH DOBARA</b>
	U zoni zahvata Programa, a van zona morskog dobra i nacionalnog parka shodno smjernicama i uslovima Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, nalaze se sjedeća zaštićena prirodna dobra: <ul style="list-style-type: none"> <li>• ranije kategorisani kao hortikulturni objekti : Park muzej na Topolici;</li> <li>• zaštićeni - pojedinačni dendrološki objekti <ol style="list-style-type: none"> <li>a) hrast česvina ili crnika (<i>Quercus ilex</i>) na Crnom Rtu kod Sutomora, jedan primjerak kod željeničkih stepenica u Sutomoru</li> <li>b) maslina (<i>Olea europea</i>) na lokaciji Mirovica u Starom Baru.</li> </ol> </li> </ul> <p>Za zone zahvata Programa nije urađen poseban dokument koji integralno propisuje režime, zone i mjere zaštite i korišćenje prirodnih resursa i dobara (lokalni ekološki akcioni plan, lokalni plan biodiverziteta i dr) pa se u slučaju zaštićenih područja/zaštićenih prirodnih dobara primjenjuju propisi i dokumentacija u kojima su u svakom pojedinačnom slučaju ustanovljeni posebni režimi, zone i mjere zaštite i korišćenja. Za ostala ekološki značajna područja (potencijalni park Prirode Rumija, EMERALD, IPA, IBA područja, staništa natura 2000) važe opšti režimi zaštite biodiverziteta/ zaštite prirode.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Uslovi zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnosti mogu realizovati u zoni zahvata Programa</li> </ul>




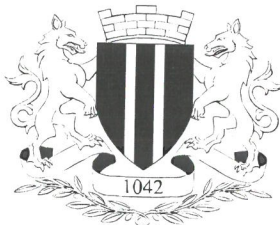
	<p>Pored uslova, zabrane i ograničenja koja su propisana Zakonom o zaštiti prirode ("Sl.list CG" br. 54/16) prilikom planiranja građevinskih objekata i infrastrukture treba ispoštovati sledeće uslove, zabrane i ograničenja koji se odnose na :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• izbor mikrolokacije novih privremenih objekata van zaštićenih područja</li> <li>• nedozvoljenu gradnju objekata koji zbog svojih karakteristika (način izgradnje, vrsta, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu oštetiti ili imati uticaj na prirodnu vrijednost zaštićenog područja.</li> </ul> <p><b>Za privremene objekte locirane u zaštićenom području, podnosilac zahtjeva dužan je da pribavi od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine Dozvole za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području za svaki pojedinačni novi privremeni objekat.</b></p>
9.	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b></p> <p>Prostor i neposredna okolina, odnosno zone, koje su predviđene za postavljanje privremenih objekata, a na kojima se nalaze nepokretna kulturna dobra, u zahvatu Programa su:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Topolica: Jovana Tomaševića i Ulica šetalište Kralja Nikole, koje se nalaze u neposrednoj blizini kulturnog dobra bivši dvorac kralja Nikole na Topolici</li> <li>• Stari Bar, u neposrednoj blizini kulturnog dobra Stari grad Bar, tj. u okviru kulturnog dobra Čaršija i Podgrađe, oko bedema u prečniku od 300 m</li> <li>• Veliki Pijesak u neposrednoj blizini kulturnog dobra Ruševine crkve na Velikom Pijesku.</li> </ul> <p>Na lokacijama, koje su predviđene za postavljanje privremenih objekata, a na kojima se nalaze nepokretna kulturna dobra, postavljanje privremenih objekata mora se izvršiti u skladu sa uslovima propisanim Programom i konzervatorskim uslovima Uprave za zaštitu kulturnih dobara. Na ovim lokacijama je potrebno obezbijediti zaštitu integriteta kulturnih i nepokretnih dobara sa zaštićenom okolinom i ne dozoljava se bilo kakva izgradnja i rušenje koje bi izazvalo devastaciju kulturnog dobra.</p> <p><b>Ukoliko se tokom postavljanja/građenja privremenog objekta dobara nađe na slučajna otkrića/ nalaze od arheološkog značaja, zakonska obaveza je postupanje u skladu sa članom 87 i članom 88 Zakona o zaštiti spomenika kulture (Sl.list CG, br.49/10 i 40/11). Obaveza poštovanja navedenih odredbi Zakona o zaštiti spomenika kulture mora se posebno naglasiti i sprovesti u svim fazama izrade dokumentacije potrebne za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata u granicama kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline.</b></p> <p><b>Za postavljanje planiranih privremenih objekata u granicama kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline, Uprava za zaštitu kulturnih dobara, na zahtjev vlasnika, odnosno držaoca kulturnog dobra izdaje konzervatorske uslove, u skladu sa članom 102 Zakona o zaštiti spomenika kulture (Sl.list CG, br.49/10 i 40/11).</b></p>
10.	<p><b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b></p> <p>Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja</p>

	objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
11.	<b>SAOBRAĆAJNI USLOVI</b>
	U skladu sa postojećim saobraćajnim površinama organizovati pristup privremenom objektu, kretanje, i parkiranje korisnika. Za privremene objekte locirane uz magistralni put potrebno je pribaviti saglasnost od Uprave za saobraćaj.
12.	<b>USLOVI ZA ODVOŽENJE ČVRSTOG OTPADA</b>
	Način i mjesto odlaganja čvrstog otpada regulisati sa D.O.O Komunalne djelatnosti Bar.
13.	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
13.1	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	<b>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)</li> <li>•Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> <li>•Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja</li> <li>•Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv</li> </ul>
13.2	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>
	<b>Tehničke uslove priključenja na infrastrukturu investitor pribavlja od organa za tehničke uslove, za svaki privremeni objekat pojedinačno.</b>
14.	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>
	Za potrebe projektovanja odnosno izrade idejnih i glavnih projekata izraditi elaborate o geološkim istraživanjima u skladu sa odredbama Zakona o geološkim istraživanjima („Sl. list RCG“ broj 28/93,27/94,42/94,26/07 i Sl.list CG br. 28/11), za objekte definisane članom 7 Zakona.
15.	<b>DINAMIKA KORIŠĆENJA PRIVREMENIH OBJEKATA</b>
	<p>Načelno, po ovom kriterijumu postoje dvije grupe objekata:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• sezonski – koji su aktivni isključivo u vrijeme sezone i vezani su za turističke sadržaje</li> <li>• cjelogodišnji koji su aktivni tokom cijele godine.</li> </ul> <p>Sezonski objekti su orjentisani potrebama turista (sladoled, hladni napici, brza hrana, bižuterija, suveniri, odjeća i oprema za plažu, igračke i slično), dok su stalni objekti više okrenuti svakodnevnim potrebama ili navikama građana (novine, časopisi, cigarete, priručna kozmetika, bankomati, higijenske potrebe, sitni alati i razna potrošna roba, brza hrana i slično).</p> <p>Uslov za postavljanje sezonskih privremenih objekata je da budu aktivni od <b>1.maja do 31.oktobra a ne kraće od 4 mjeseca (1.jun do 30.septembar)</b>. U slučaju da postoji zainteresovanost korisnika privremenog sezonskog objekta, može se odobriti korišćenje tokom čitave godine, ukoliko taj objekat ispunjava uslove propisane ovim Programom. O ispunjenosti uslova odlučuje Sekretarijat nadležan za uređenje prostora.</p>



	<p>Ovaj uslov ne odnosi se na ugostiteljske terase na području Tržnog centra, Velikog Pijeska, Dubrave, Bušata, Starog Bara i Ostrosa, gdje vrijeme korišćenja ne može biti kraće od 4 mjeseca.</p> <p>Ovaj minimalni vremenski period ne odnosi se na organizovanje prezentacija, prigodnih proslava ili manifestacija i slično, odnosno za objekte organizacije događaja i reklamiranje, oglašavanje i pružanje informacija. Period na koji se postavljaju ovi objekti određuje organ lokalne samouprave nadležan za poslove uređenja prostora, prilikom izdavanja urbanističkih uslova.</p>
16.	<b>PRAVILA ZA KONZERVIRANJE PRIVREMENIH OBJEKATA U ZIMSKOM PERIODU</b>
	<p>Pokretne montazno-demontažne privremene objekte koji imaju sezonski karakter korisnici su dužni, najkasnije 15 dana nakon isteka odobrenog perioda korišćenja, ukloniti sa javnih i privatnih površina.</p> <p>Ukoliko je postavljanje privremenog objekta zahtijevalo i postavljanje odgovarajuće podloge, korisnici su dužni da uklone i podlogu. Predmetu lokaciju treba osloboditi od cjelokupnog mobilijara, predmeta i stvari i vratiti u predhodno stanje.</p> <p>Privremeni objekti koji svojim gabaritima, a i načinom izrade nisu podesni za uklanjanje tokom zimskog perioda moraju se konzervirati na način da svojim izgledom ne narušavaju ambijent.</p> <p>Terasa ugostiteljskih objekata-natkrivene i nenatkrivene, na kojima se djelatnost obavlja sezonski, za vrijeme perioda u kome se djelatnost ne obavlja, osloboditi od svih vrsta mobilijara i opreme i držati ih u urednom stanju. Ugostiteljske terase ne mogu služiti kao magacinski prostori za mobilijar.</p> <p>Privremeni objekti (kiosci, montažni eloksirani zatvoreni objekti), čije uklanjanje sa terena zbog vrste, gabarita ili drugih razloga nije moguće treba držati u urednom stanju. Objekat je potrebno osloboditi od robe namijenjene za trgovinu ili pružanje druge vrste usluga. Korisnik je dužan da staklene i druge providne površine objekta maskira/obljepi bijelim papirom ili drugim sličnim zastorom.</p>
17.	<b>MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE</b>
	<b>Privremeni objekti se ne mogu postavljati odnosno graditi u fazama.</b>
18.	<b>TEHNIČKA DOKUMENTACIJA</b>
	Idejno rješenje.
19.	<b>POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE</b>
	U skladu sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane <b>Glavnog gradskog arhitekta.</b>
20.	<p><b>NAPOMENA:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Urbanistički uslovi predstavljaju informaciju iz Programa privremenih objekata i na osnovu njih se ne stiče nikakvo pravo.</li> <li>• Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja/građenja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UU, nadležnoj urbanističko građevinskoj inspekciji.</li> <li>• Za postavljanje/građenje privremenog objekta plaća se lokalna komunalna</li> </ul>

	<p>taksa. Iznos lokalne komunalne takse utvrđuje organ lokalne uprave nadležan za poslove lokalnih prihoda.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Programom privremenih objekata propisuje se način korišćenja, uslovi i postupak postavljanja, građenja i uklanjanja privremenih objekata na zemljištu u državnoj svojini i zemljištu u privatnoj svojini na području Opštine Bar, a do privođenja zemljišta trajnoj namjeni prema planskom dokumentu.</li> </ul>	
21.	<p><b>DOSTAVLJENO:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Podnosiocu zahtjeva</li> <li>- Komunalnoj policiji</li> <li>- Sekretarijatu za finansije</li> <li>- Urbanističko-građevinskoj inspekciji</li> <li>- a/a</li> </ul>	
22.	<p><b>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKIH USLOVA:</b></p>	<p><b>Verica Leković</b></p> <p>potpis </p>
23.	<p><b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b></p>	<p><b>Sekretarijat Nikoleta Pavićević</b></p>
24.	<p><b>M.P.</b></p>	<p>potpis </p>
25.	<p><b>PRILOZI</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilog iz Programa privremenih objekata</li> <li>- Ugovor o zakupu broj 04-460/19-945, od 09.05.2019. godine;</li> <li>- Fotografija tipskog kioska</li> </ul>	



Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-352/19-445  
Bar, 05.06.2019.godine

























Izvod iz Programa privremenih objekata na području Opštine Bar  
za period od 2019.godine do 2023.godine  
( Sl. List »CG«, broj 13/19)  
lokacija br. 13.2, ulica Jovana Tomaševića, na Topolici, u Baru

Obradila  
Verica Leković  
*Verica Leković*

Sekretar  
Nikoleta Pavičević  
*Nikoleta Pavičević*

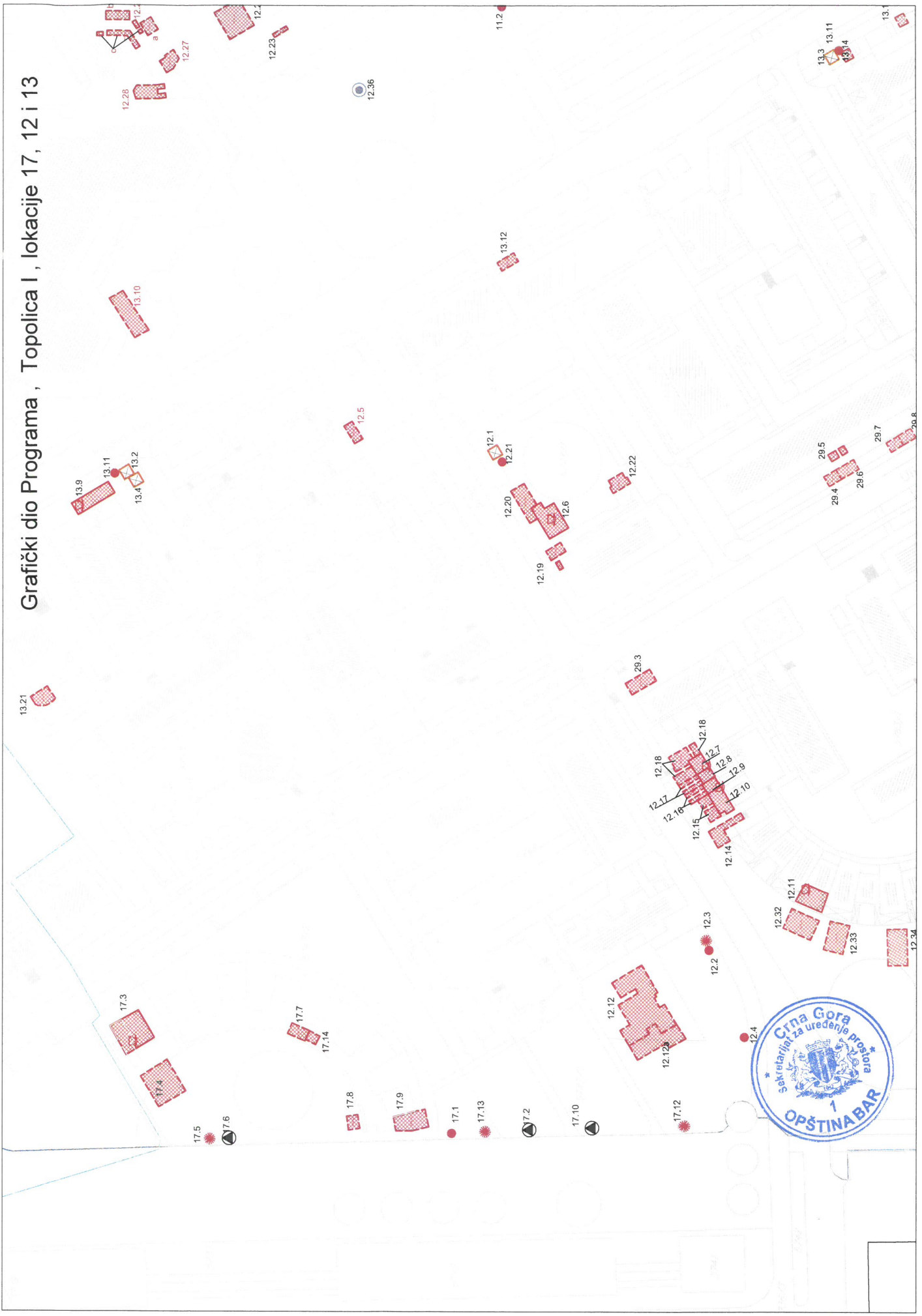


## LEGENDA

	KIOSK
	PRODAJNI PANO I PRODAJNI PULT
	ŠTAND
	KONZERVATOR ZA SLADOLED
	UGOSTITELJSKI APARAT (KOKICE ITD.)
	KLUPA ZA DOJILJE
	PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT
	UGOSTITELJSKA TERASA
	PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE
	PRIVREMENO PARKIRALIŠTE
	PIJACA
	ZABAVNI PARK
	AUTO KAMP
	OBJEKAT ZA SERVISIRANJE I PRANJE VOZILA
	SPORTSKI OBJEKAT-OTVORENI TEREN
	NATKRIVENI/ZATVORENI SPORTSKI OBJEKAT
	MONTAŽNA PARKING GARAŽA
	DJEČIJE IGRALIŠTE
	MONTAŽNA HALA I HANGAR
	RECIKLAŽNO DVORIŠTE
	SOLARNO STABLO
	GRANICA MORSKOG DOBRA
	GRANICA NEPOKRETNOG KULTURNOG DOBRA
	GRANICA NEPOSREDNE OKOLINE KULTURNOG DOBRA



# Grafički dio Programa , Topolica I , lokacije 17, 12 i 13





**KIOSCI**



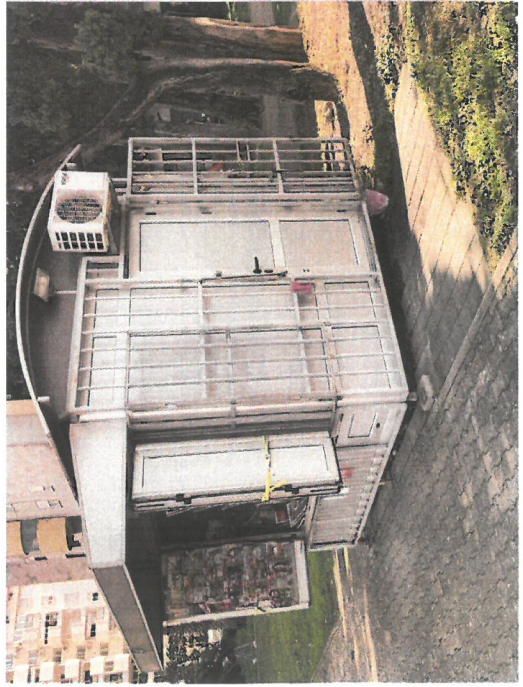
**Površina 6 m<sup>2</sup>**

**Površina 9 m<sup>2</sup>**



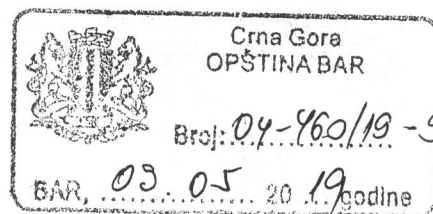
**Površina 7.2 m<sup>2</sup>**

**Površina 12 m<sup>2</sup>**



Na osnovu člana 34 i člana 37 Odluke o montažnim objektima privremenog karaktera (»Sl. List CG – opštinski propisi«, br. 53/16), člana 24 stav 4 Statuta Opštine Bar (»Sl. List CG – opštinski propisi«, br. 37/18) i člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne samouprave (»Sl. List CG – opštinski propisi«, br. 40/18), zaključuje se

## UGOVOR o zakupu



Zaključen dana 07.05.2019. godine, između:

1. **OPŠTINE BAR**, Bulevar Revolucije br. 1, koju po ovlašćenju predsjednika Opštine, br. 01-1281/1 od 05.06.2019. godine, zastupa sekretar Sekretarijata za imovinu zastupanje i investicije, **Vido Dabanović** (u daljem tekstu: Opština) i
2. **„TOBACCO S PRESS“ DOO PODGORICA**, PIB 02983303, koje zastupa izvršni direktor, **Vesko Nikolić** (u daljem tekstu: Zakupac)

**PREDMET UGOVORA:** Davanje u zakup zemljišta u svojini Opštine na osnovu Odluke o donošenju Programa građenja, postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na području Opštine Bar - Program privremenih objekata za period od 2019. do 2023. godine (»Sl. List CG – opštinski propisi«, br. 13/19)

### Član 1.

Ovim Ugovorom Opština Bar i **„Tobacco S Press“ DOO Podgorica**, shodno javnom nadmetanju održanom dana 25.04.2019. godine, po Javnom pozivu za davanje u zakup zemljišta za postavljanje privremenih objekata javnim nadmetanjem – aukcijom, broj 01-1074/2 od 12.04.2019. godine i Izmjeni javnog poziva, br. 01-1074/3 od 16.04.2019. godine, uređuju međusobna prava i obaveze za zakup zemljišta za lokaciju br. **13.2 Topolica: Ulica Jovana Tomaševića**.

### Član 2.

Opština Bar daje Zakupcu u zakup zemljište naznačeno kao lokacija broj **13.2** za postavljanje privremenog objekta – vrste kiosk, montažno - demontažni, namjene štampa i cigarete, površine 12 m<sup>2</sup>.

### Član 3.

Zemljište iz člana 2 ovog Ugovora daje se u zakup do 31.12.2019. godine uz mogućnost godišnjeg produženja do 31.12.2023. godine, pod uslovom da je zakupac izvršio obaveze predviđene Ugovorom, da ugovor nije jednostrano ili sporazumno raskinut ili u slučaju da je pokrenut sudski spor između Opštine Bar i Zakupca zbog neispunjenja ugovorom preuzetih obaveza.

### Član 4.

Zakupac se obavezuje da po osnovu zakupa zemljišta plati zakupninu u iznosu od 840,00 €. Zakupnina iz prethodnog stava ovog člana ugovora umanjuje se, po osnovu uplaćenog depozita prilikom prijave za učešće na javnom nadmetanju, za iznos od 50,00 €, pa za uplatu ostaje iznos od 790,00 €, koji je zakupac dužan uplatiti na žiro-račun Opštine Bar, br. **510-80962330-80 kod CKB**, prilikom potpisivanja Ugovora.



**Član 5.**  
Zakupac ne može prava i obaveze iz ovog Ugovora prenijeti na drugo lice.

**Član 6.**  
Opština kao zakupodavac, obavezuje se da zakupcu preda slobodnu lokaciju za postavljanje objekta u skladu sa Program privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine.

**Član 7.**  
Zakupac je obavezan da nakon zaključenja ovog ugovora u roku od 3 dana dostavi zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Bar za izdavanje Urbanističkih uslova.  
Zakupac je obavezan da nakon dobijanja Urbanističkih uslova izradi tehničku dokumentaciju u skladu sa uslovima, pribavi saglasnost glavnog gradskog arhitekta i nakon dobijanja iste saglasnosti, dužan je obratiti se Sekretarijatu za finansije radi utvrđivanja i uplate lokalne komunalne takse.  
Zakupac je dužan redovno održavati čistoću oko objekta, snositi troškove priključenja objekta na infrastrukturnu mrežu i ne može izvoditi građevinske radove na objektu, odnosno na zakupljenoj lokaciji.

**Član 8.**  
Opština će jednostrano raskinuti ovaj Ugovor u slučaju ako zakupac protivno članu 2, 4, 5 i 7 ovog ugovora, koristi predmetnu lokaciju ili faktički zauzme veću površinu zemljišta od ugovorene površine lokacije.

**Član 9.**  
Opština će otkazati ovaj Ugovor i prije isteka roka o zakupu zemljišta u slučaju da dođe do privođenja zemljišta planiranoj namjeni utvrđenoj planskim dokumentom. Otkazni rok je 7 dana od dana dostavljanja obavještenja o privođenju zemljišta namjeni.  
U slučaju otkaza Ugovora, zakupac nema pravo na povraćaj zakupnine i do tada uloženih sredstava za opremanje lokacije..

**Član 10.**  
U slučaju spora ugovorne strane će nastojati da ga dogovorom riješe, u protivnom rješavaće ga nadležni sud.

**Član 11.**  
Ovaj Ugovor je sačinjen u 6 istovjetna primjerka od kojih Opština zadržava 4, a zakupac 2 primjerka.

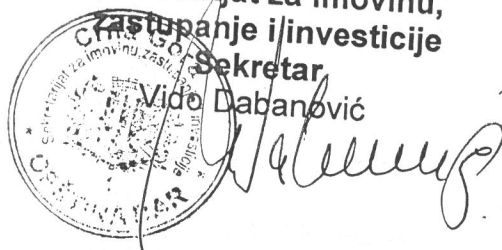
**ZAKUPAC,**  
Tobacco S Press DOO Podgorica

Izvršni direktor  
Vesko Nikolić

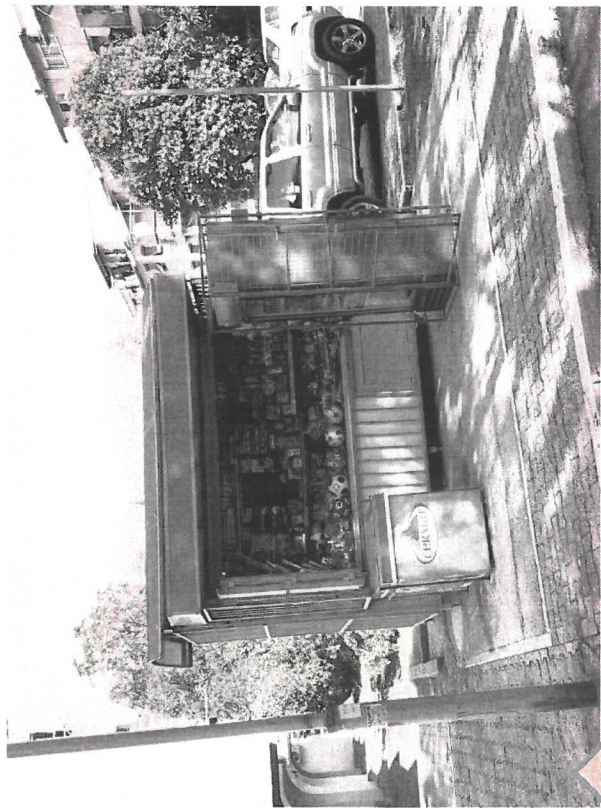


**OPŠTINA BAR**  
Sekretarijat za imovinu,  
Zastupanje i investicije  
Sekretar

Vido Dabanović



# KIOSCI



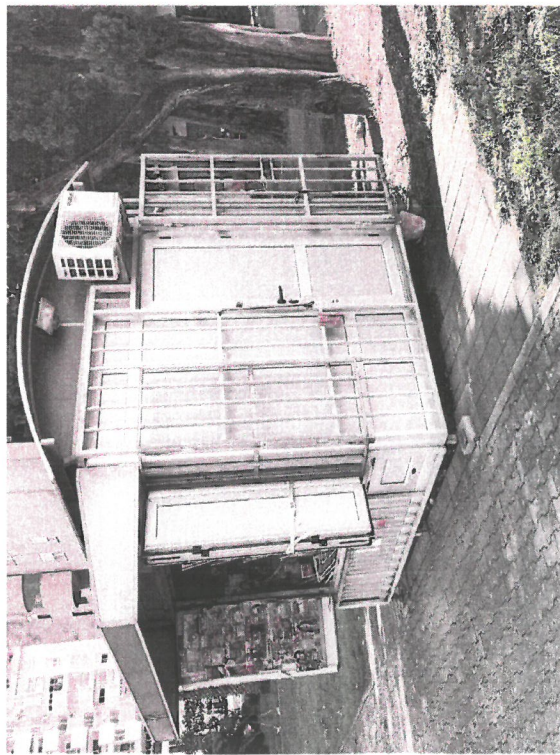
Površina 6 m<sup>2</sup>

Površina 9 m<sup>2</sup>



Površina 7.2 m<sup>2</sup>

Površina 12 m<sup>2</sup>





Tehnicka dokumentacija:	IDEJNI PROJEKAT
Objekat :	MONTAZNO DEMONTAZNI PRIVREMENI OBJEKAT – KISOK
Lokacija:	oznacena brojem 13.2, ulica Jovana Tomaševića, na Topolici, u Opštini Bar, Programom privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019 godine do 2023 godine.
Investitor:	<b>D.O.O. “Tobacco S Press” – Podgorica</b>

### **PROJEKTI ZADATAK**

Za postavljanje, MONTAŽNO DEMONTAŽNOG PRIVREMENOG OBJEKTA – KIOSKA lokacija oznacena brojem 13.2, ulica Jovana Tomaševića, na Topolici, u Opštini Bar, predviđena Programom privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019 godine do 2023 godine, za izradu tehnicke dokumentacije idejnog rjesenja koji ce biti u saglasnosti sa urbanisticko tehnickim uslovima br. 07-352/19-445 od 05.06.2019.god., izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora – Opština Bar i na osnovu projektnog zadatka, postujuci pri tom date norme.

### **INVESTITOR: D.O.O. “Tobacco S Press” - Podgorica**

#### **I.Uvod :**

Investitor zahtjeva izradu tehnicke dokumentacije idejnog projekta za postavljanje MONTAZNO DEMONTAZNI PRIVREMENI OBJEKAT – KIOSKA za prodaju štampe i cigareta, na lokaciji oznacene brojem 13.2, ulica Jovana Tomaševića, na Topolici, u Opštini Bar, predviđena Programom privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019 godine do 2023 godine.

#### **II. CILJ I SVRHA IZRADE TEHNICKE DOKUMENTACIJE**

Tehnicka dokumentacija treba da bude u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica manjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (“Sl.list CG”, broj 48/13 i 44/15) kao i Pravilnikom o blizim uslovima za postavljanje odnosno gradjenje privremenih objekata, uređjaja i opreme („Sl.list CG”br.043/18) i Programom privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019 godine do 2023 godine (“Sl.List” CG, br.13/19).

#### **III. PREDMET TEHNICKE DOKUMENTACIJE**

Namjena planiranog objekta je MONTAZNO DEMONTAZNI PRIVREMENI OBJEKAT – KISOK  
Kao sastavni dio projektnog zadatka investitor je dostavio i UTU br.:07-352/19-445 od 05.06.2019.god. izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora – Opština Bar i Ugovor zaključen dana 20.07.2019.god.

jul, 2019 god

Investitor:  
D.O.O. “Tobacco S Press” - Podgorica

Tehnicka dokumentacija: IDEJNI PROJEKAT

Objekat: : MONTAZNO DEMONTAZNI PRIVREMENI OBJEKAT – KISOK

Lokacija: oznacena brojem 13.2, ulica Jovana Tomaševića, na Topolici, u Opštini Bar, Programom privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019 godine do 2023 godine.

Investitor: **D.O.O. "Tobacco S Press" – Podgorica**

Nakon uvida u dostavljenu tehničku dokumentaciju

Idejni projekat za postavljanje – **MONTAŽNI DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT – KIOSK**, lokacija označena brojem 13.2, ulica Jovana Tomaševića, na Topolici, u Opštini Bar.

**SAGLASNOST NA IDEJNI PROJEKAT - MONTAŽNI DEMONTAŽNI  
PRIVREMENI OBJEKAT – KIOSK**

radi daljnje procedure za dobijanje saglasnosti glavnog gradskog arhitekta

Investitor:

**D.O.O. "Tobacco S Press" – Podgorica**

## TEHNIČKI OPIS

INVESTITOR:	D.O.O. "Tobacco S Press", Podgorica
PROJEKAT:	Idejno rješenje
LOKACIJA:	Br.13.2
PROJEKTANT	„ARCHINGBAU 23“ DOO, Ulcinj

### OPŠTI USLOVI

Na zahtjev investitora D.O.O. "Tobacco S Press" iz Podgorice izrađeno je idejno rješenje prema urbanističkim tehničkim uslovima br.07-352/19-445 od 05.06.2019.god., izdatim od strane Sekretarijata za uređenje prostora – Opština Bar. **Lokacija br.13.2, ulica Jovana Tomaševića, na Topolici**, u Baru, na osnovu Odluke o donošenju programa građenja, postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Bar ("Sl. List" CG, br.13/19) i Programa privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019 godine do 2023 godine ("Sl.List" CG, br.13/19).

Prema urbanističko tehničkim uslovima za postavljanje privremenog objekta: **na lokaciji br. 13.2, ulica Jovana Tomaševića, na Topolici, u Baru, predviđen je "Kiosk", Programom privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019 godine do 2023 godine, površine od 12 (dvanest) m<sup>2</sup>.**

---

Prema urbanističko tehničkim uslovima za lokaciju br. **13.2**, ulica Jovana Tomaševića, na Topolici, u Baru, zadati su parametri:

- Broj lokacije: **13.2**
- Vrsta objekta: **Kiosk; montažno demontažni**
- Namjena objekta: **Štampa i cigarete**
- Površina lokacije po m<sup>2</sup>: **12**
- Lokacija: **broj 13.2, ulica Jovana Tomaševića, na Topolici, u Baru**
- Opis privremenog objekta: **Tipski**
- Intervencije: **/**

---

Postavljanjem privremenog objekta, kioska,

- ne narušavaju se komunalne funkcije;
- ne ugrožavaju infrastrukturu i pješačke komunikacije;
- nije postavljen na uređenoj zelenoj površini,
- ne narušava integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okoilinom,
- ne ugrožava životnu sredinu,
- ne nalazi se na neposrednoj blizini definisanoj Programom primarnih ugostiteljskih objekata,
- ne ometa ulaz u drugi poslovni ili stambeni objekat,
- ne zaklanja izlog drugog poslovnog prostora,
- ne zaklanja pogled na poznate gradske vizure,
- ne ometa rad muzeja, školskih ustanova, vjerskih objekata i slično,
- ne ometa pristup vozilu hitnih i komunalnih službi,
- obezbjeđen je nesmetan pristup i korišćenje licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom.

## OBJEKAT

Objekat je projektovan u svemu prema projektnom zadatku investitora za predmetnu parcelu, uz poštovanje smjernica datih u urbanističko – tehničkim uslovima, kao i prema važećim standardima za ovaj tip objekta. Osmišljen je kao jedinstvena funkcionalna cijelina, tako da se prvenstveno obezbjedi komfor korisnika. Objekat je namjenjen za prodaju cigareta i štampe, u skladu sa izdatim UT uslovima. Objektu se prilazi sa betonskog platoa koji se nastavlja na trotoar, a pružanje usluga se odvija preko uslužnog pulta. U objekat se ulazi preko jednokrilnih vrata sa bočne strane kioska.

Velika staklena vitrina nudi jasno vidljiv izloženi prostor. Osnovna nadstrešnica kioska može biti nadopunjena dodatnom tendom na izvlačenje, čime se reguliše dodatno shodno potrebama zaštite od vremenskih uslova. Objekat se postavlja na gotovoj betonskoj ploči.

Kiosk je načinjen od plemenitih materijala (inox, aluminij) te staklenih površina namijenjenih izlaganju artikala (bočne stranice kioska mogu sadržavati City Light osvjetljene vitrine za reklamiranje), sadrži vanjski, ugradbeni hladnjak za prodaju pica širine 114cm sa dubinom od 85cm. Na prednjoj strani kioska je takodje postavljen reklamni naziv.

## Predložene intervencije

- Bočna strana objekta je na manjim djelovima prekrivena raznim grafitima i shodno tome neophodno je prefarbati djelove kioska u bijeloj boji.

## LOKACIJA

Objekat se nalazi u ulici Jovana Tomaševića, na Topolici, u blizini Đačkog doma, prekoputa robne kuće, u Baru, postavljen na betonskoj podlozi uz trotoar, na lokaciji označenoj brojem 13.2. Teren je ravan sa već gotovom podlogom urađenom od betona. Površina privremenog objekta - kioska iznosi 12 m<sup>2</sup>. Pristup lokaciji je obezbjedjen kolskim i pješačkim saobraćajem.

## DIMENZIONISANJE

Vanjska dimenzija kompletnog kioska od 12m<sup>2</sup> iznosi: 480cm x 250cm x 300 cm.

Visina kioska od kote gotovog terena do gotovog krovnog pokrivača je: 300cm.

Visina pulta za štampu od kote gotovog terena je: 86cm.

Ugradni hladnjak za prodaju pica: 114cm x 85cm.

## KONSTRUKCIJA

Objekat- kioska, je postavljen kao tipski objekat. Izrađen je od trajnog materijala -

- Nosivi i dekorativni okviri izrađeni od čeličnih toplo CINCANIH Hladnooblikovanih profila u debljinama 2-3 mm.

- Vanjske zidne obloge od cinčanih limova debljine 1,5 mm.

- Svi spojevi okvira i spojevi limova i okvira međusobno su zavareni i zaštićeni cink premazom.

- Vidljivi okviri i limovi završno obojeni shop primerom i poliuretanskom dvokomponentnom zapečenom bijelom bojom.

## KROVNA KONSTRUKCIJA

Krovna konstrukcija je izrađena kao "ravan krov".

Na krovnoj konstrukciji postavljen je krovni pokrivač, lučnog oblika, poluprečnika od  $r=3,45$ . Izrađen je od providnog plestiglasa plave boje koji je pričvršćen za konstrukciju kioska, dimenzija 520cm x 320cm i koji služi i kao pokrivač za izloženi prodajni material i tenda za kupce.

**Struktura krova – stropa** - Poliuretanski sendvič panel debljine 40+40 mm sa donje vidljive strane cinčani lim bijelo plastificiran sa gornje strane korugirani 40 mm cinčan i plastificiran lim u boji po izboru.

- Voda s krova razvodi se kroz ugaone stubove kioska, koji su vezani za ivice krovnog pokrivača- lučnog oblika.

**Struktura krova – stropa** - Poliuretanski sendvič panel debljine 40+40 mm sa donje vidljive strane cinčani lim bijelo plastificiran sa gornje strane korugirani 40 mm cinčan i plastificiran lim u boji po izboru.  
- Voda s krova razvodi se kroz ugaone stubove kioska.

**Struktura poda** - Poliuretanski sendvič panel 40 mm obostrano cinčan i plastificiran lim sa laminatnim vodootpornim parketom, sa završnim slojem – vinil.

**Unutarnja oprema** - Kiosk je opremljen izložbenim policama i policama za skladištenje prodajnog materijala kao i opremom za zaposleno lice (stolica i radni pult).

#### **SPISAK PRIMIJIJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDA, PREMA KOJIMA JE OBJEKAT PROJEKTOVAN**

##### **Projektna dokumentacija je uradjena u skladu sa:**

- Projektom zadatkom zadatim od strane investitora;
- Urbanističko – tehničkim uslovima broj 07-352/19-445 od 05.06.2019.god.;
- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018.);
- Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređenja i opreme ("Službeni list Crne Gore", br. 043/18 od 03.07.2018.);
- Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018.);
- Pravilnikom o načinu obrauna površine i zapremine zgrade ("Službeni list Crne Gore", br. 060/18 od 07.09.2018.);
- Važećim zakonima, propisima, standardima i normama kvaliteta za ovu vrstu objekta;

##### **ODGOVORNI PROJEKTANT**

arh.Jasmina R. Sulejmanović-Rogova,spec.sci.

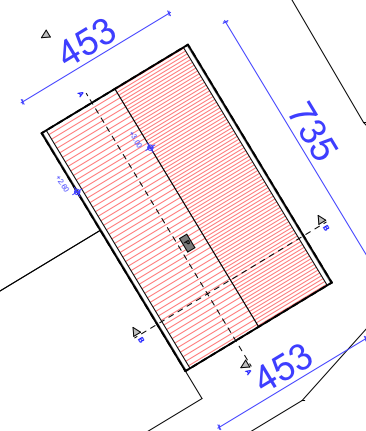


- SLIKE POSTOJEĆEG STANJA





Ul. Jovana Tomaševića



**Archingbau 23**  
Ivana Milutinovića br.1, Ulcinj  
www.archingbau23.me

INVESTITOR :

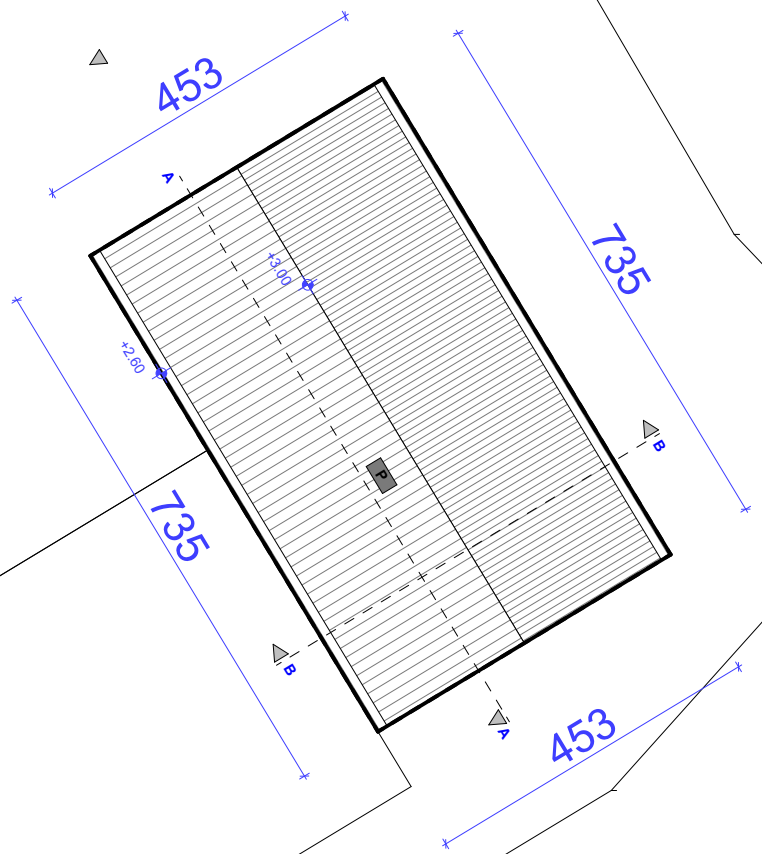
D.O.O. "Tobacco S Press" - Podgorica


Vodeći projektant :	arh. Jasmina Sulejmanović - Rogova, spec.sci.	Objekat : MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT / KIOSK
Odgovorni projektant :	arh. Jasmina Sulejmanović - Rogova, spec.sci.	Lokacija : br. 13.2 - ulica Jovana Tomaševića, na Topolici, u Baru
Projektant saradnik :		Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNI PROJEKAT
		Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTURA <small>Štampano : R 1:200</small>
		Prilog : ŠIRA SITUACIJA <small>Str. priloga : 1 Str. strana : 1</small>

Datum izrade i M.P. :

Datum revizije i M.P. :

Ulica Jovana Tomaševića

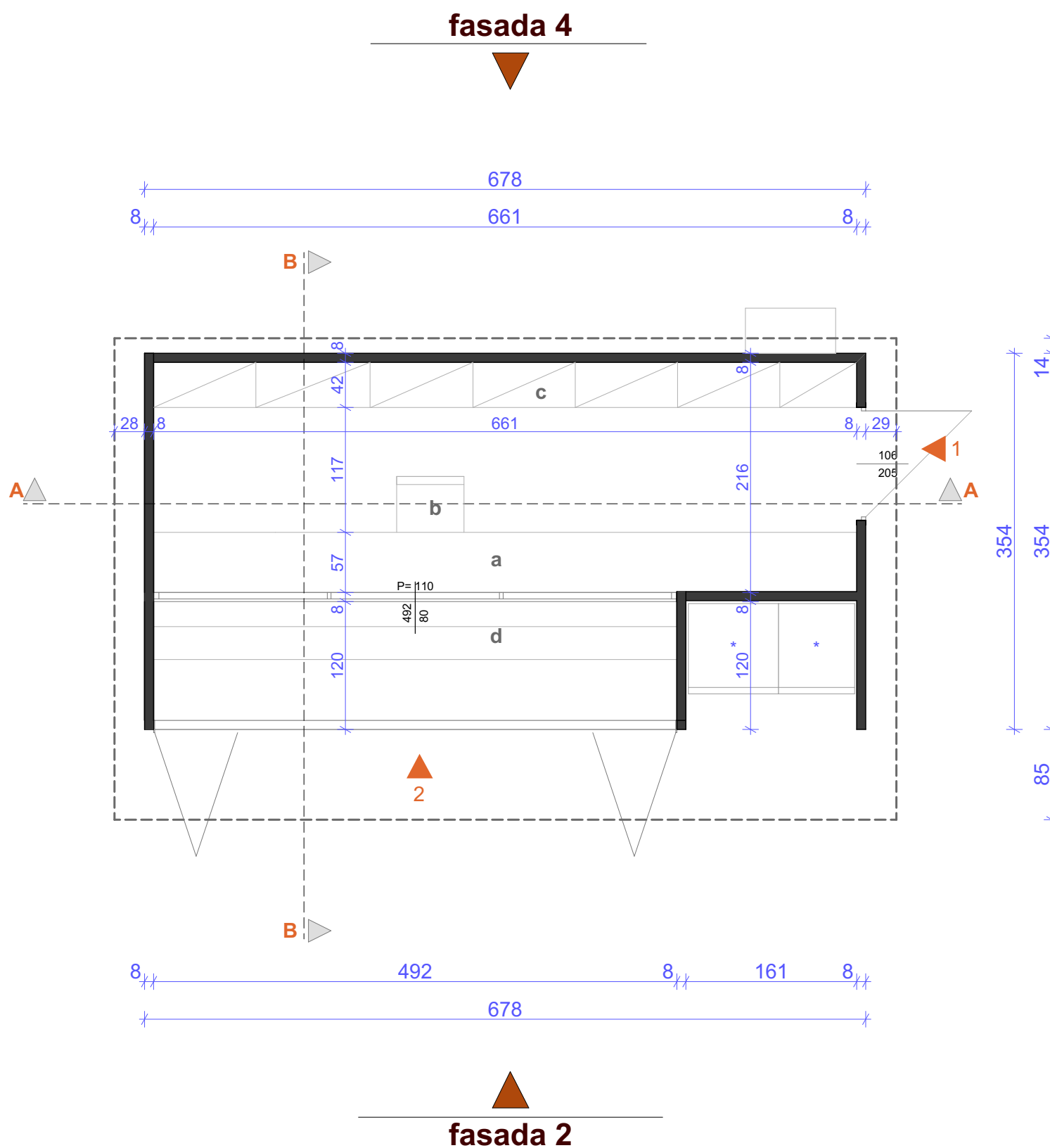


 Archingbau 23 Ivana Milutinovića br.1, Ulcinj www.archingbau23.me		INVESTITOR : D.O.O. "Tobacco S Press" - Podgorica
Vodeći projektant :	arh. Jasmina Sulejmanović - Rogova, spec.sci.	Objekat :MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT / KIOSK
Odgovorni projektant :	arh. Jasmina Sulejmanović - Rogova, spec.sci.	Lokacija :br. 13.2 - ulica Jovana Tomaševića, na Topolici, u Baru
Projektant saradnik :		Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNI PROJEKAT
		Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTURA <small>Štampano : R 1:100</small>
		Prilog : UŽA SITUACIJA <small>Str. priloga : 2 Str. strana :</small>
Datum izrade i M.P. :		Datum revizije i M.P. :



fasada 3

354  
8  
216  
8  
120



fasada 4

678  
8 661 8

B

B

fasada 2

8 492 8 161 8  
678

fasada 1

354  
14  
354  
85

**Legenda :**


**Oprema privremenog objekta - kiosk**

a	pult i izložbene police
b	stolica
c	police
d	izložbene police

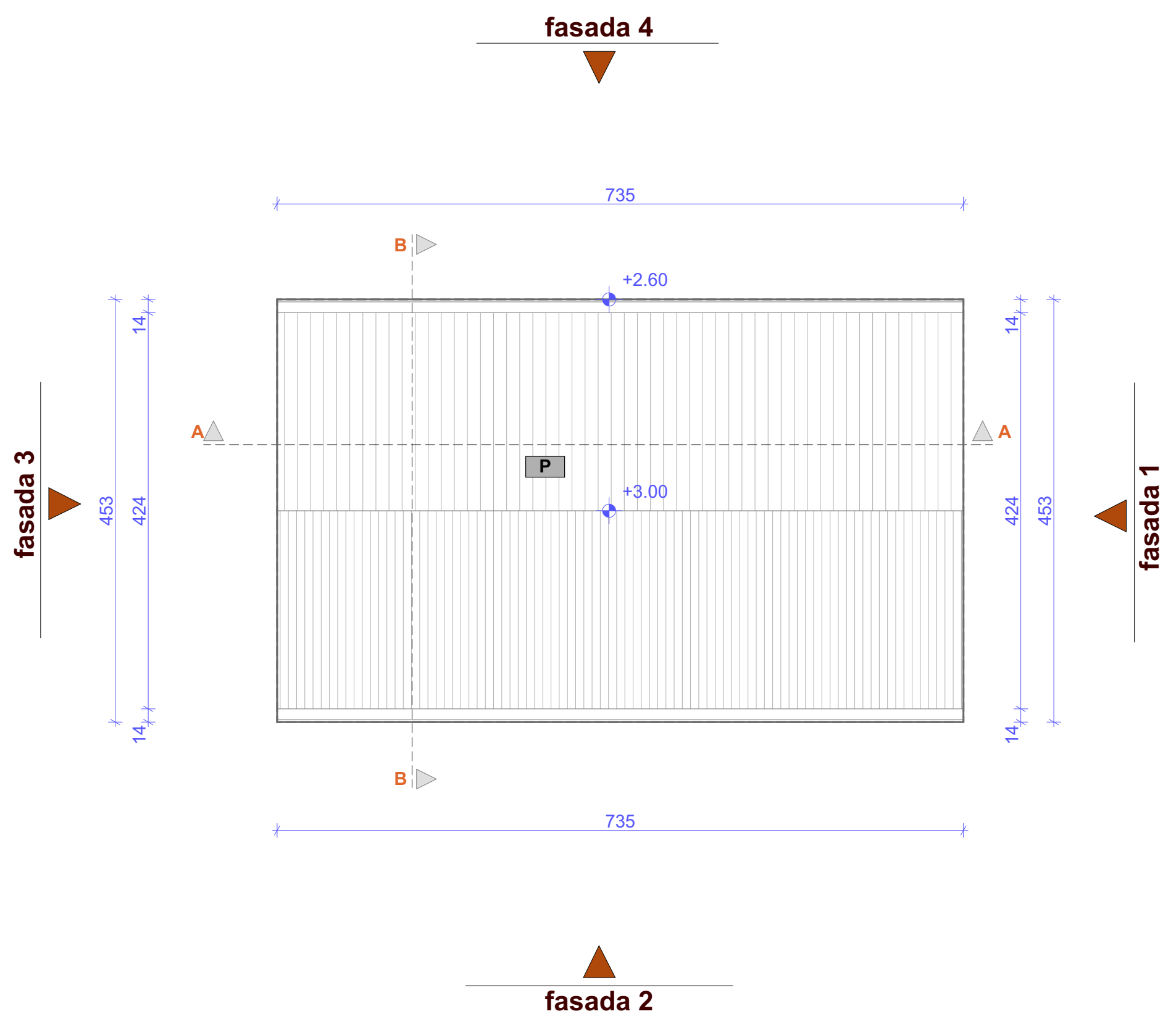
1 ulaz u kiosk


2 prilaz kiosku - uslužni pult

Ukupna površina neto	10,40 m <sup>2</sup>
Ukupna površina bruto	12,00 m <sup>2</sup>

 <b>Archingbau 23</b> Ivana Milutinovića br.1, Ulcinj www.archingbau23.me		INVESTITOR : D.O.O. "Tobacco S Press" - Podgorica
Vodeći projektant :	arh. Jasmina Sulejmanović - Rogova, spec.sci.	Objekat : MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT / KIOSK
Odgovorni projektant :	arh. Jasmina Sulejmanović - Rogova, spec.sci.	Lokacija : br. 13.2 - ulica Jovana Tomaševića, na Topolici, u Baru
Projektant saradnik :		Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNI PROJEKAT
		Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTURA <small>Štampano : R 1:50</small>
		Prilog : OSNOVA <small>Str. priloga : 3 Str. strana :</small>

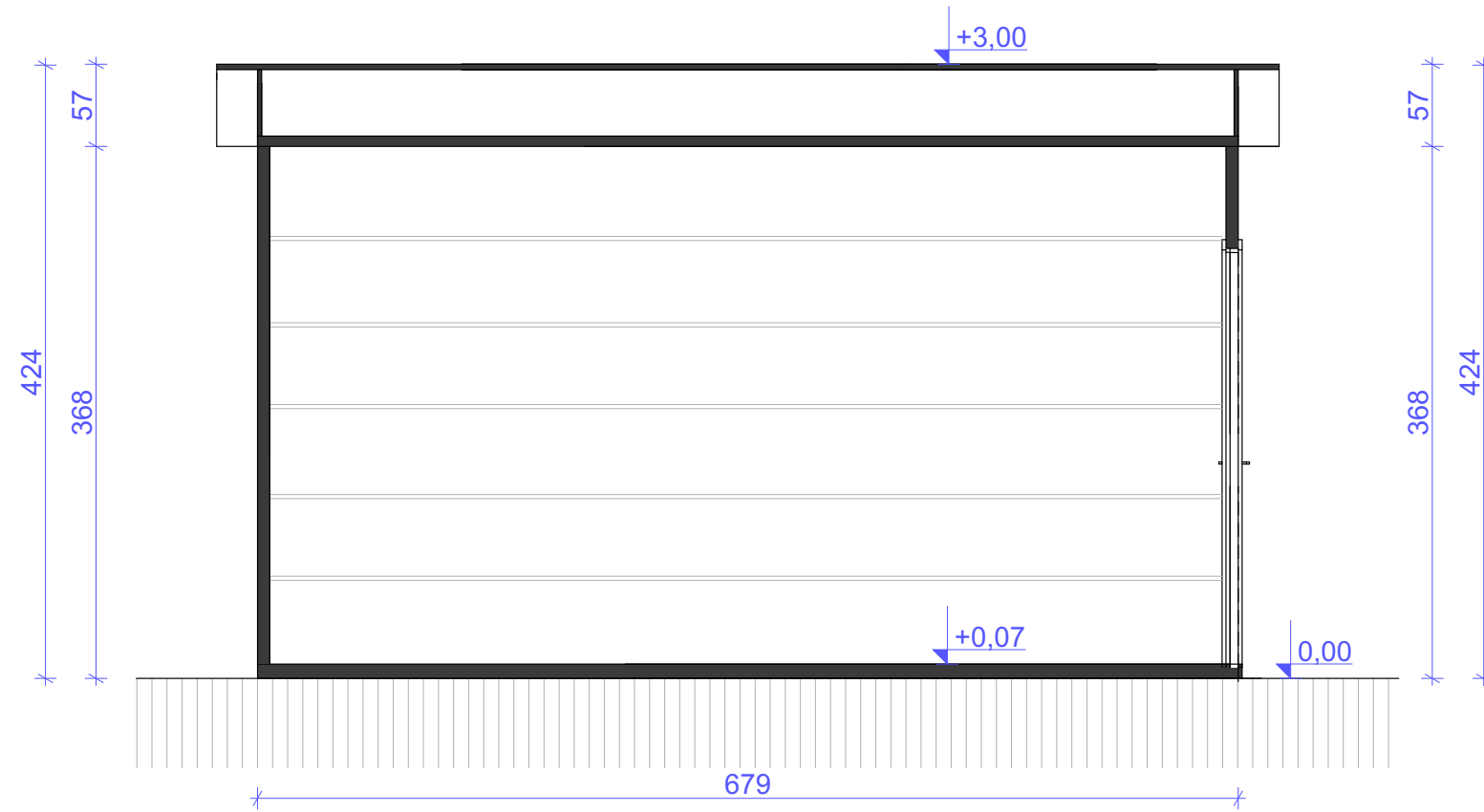
Datum izrade i M.P. :	Datum revizije i M.P. :
-----------------------	-------------------------



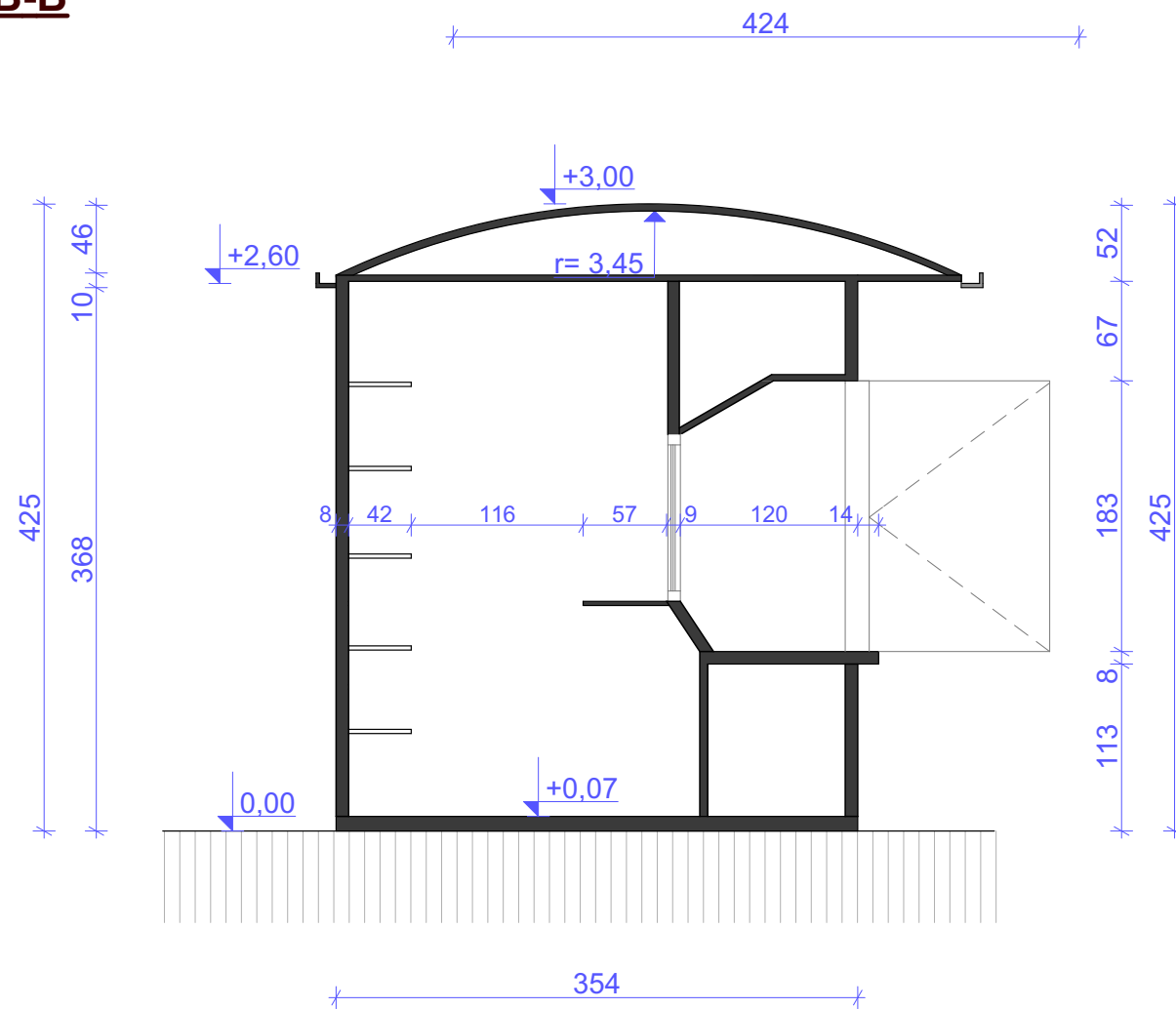
 <b>Archingbau 23</b> Ivana Milutinovića br.1, Ulcinj www.archingbau23.me		INVESTITOR : D.O.O. "Tobacco S Press" - Podgorica
Vodeći projektant :	arh. Jasmina Sulejmanović - Rogova, spec.sci.	Objekat :MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT / KIOSK
Odgovorni projektant :	arh. Jasmina Sulejmanović - Rogova, spec.sci.	Lokacija :br. 13.2 - ulica Jovana Tomaševića, na Topolici, u Baru
Projektant saradnik :		Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNI PROJEKAT
		Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTURA <small>Štampano : R 1:50</small>
		Prilog : OSNOVA KROVA <small>Str. priloga : 4 Str. strana :</small>
Datum izrade i M.P. :		Datum revizije i M.P. :




### Presjek A-A

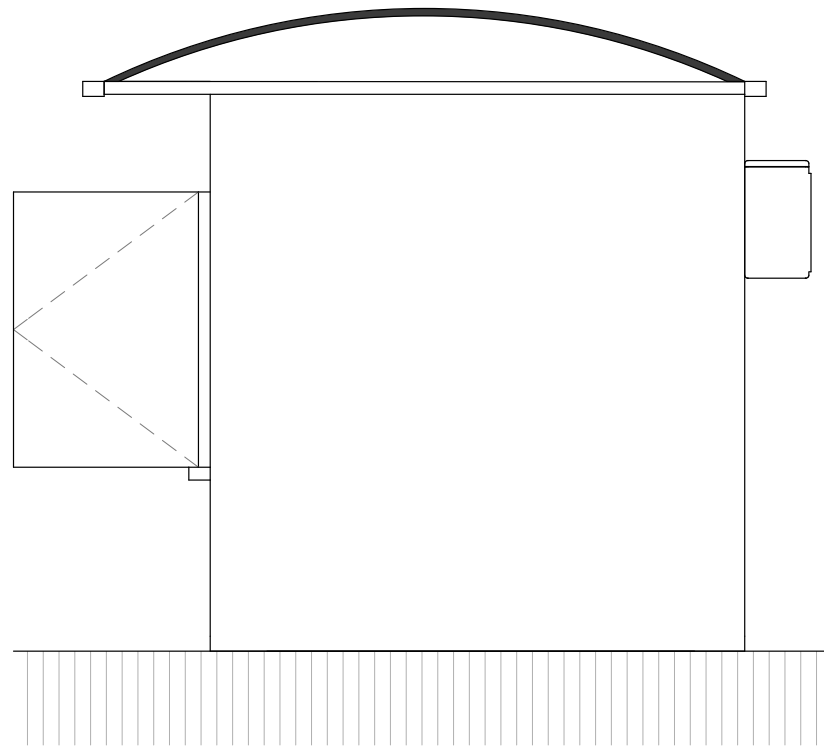


### Presjek B-B

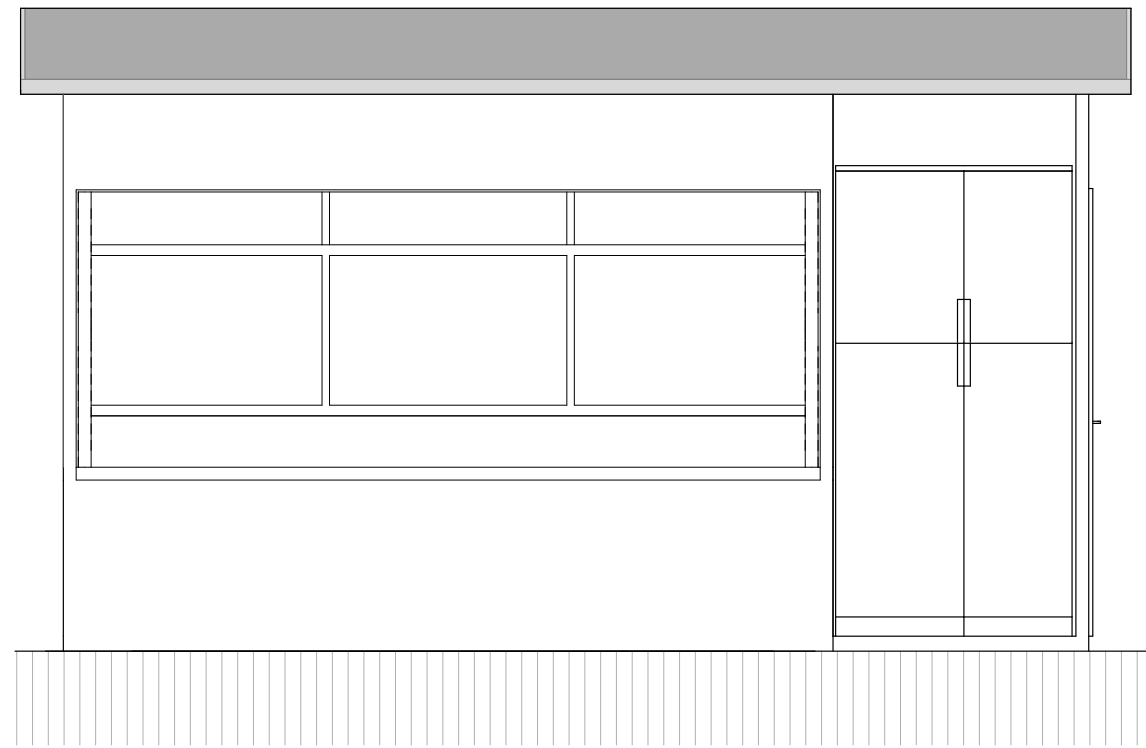


 <b>Archingbau 23</b> Ivana Milutinovića br.1, Ulcinj www.archingbau23.me		INVESTITOR : D.O.O. "Tobacco S Press" - Podgorica
Vodeći projektant :	arh. Jasmina Sulejmanović - Rogova, spec.sci.	Objekat : MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT / KIOSK
Odgovorni projektant :	arh. Jasmina Sulejmanović - Rogova, spec.sci.	Lokacija : br. 13.2 - ulica Jovana Tomaševića, na Topolici, u Baru
Projektant saradnik :		Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNI PROJEKAT
		Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTURA <small>Štampano : R 1:50</small>
		Prilog : PRESJEK CI : A-A i B-B <small>Str. priloga : 5 Str. strana : 5</small>
Datum izrade i M.P. :	Datum revizije i M.P. :	

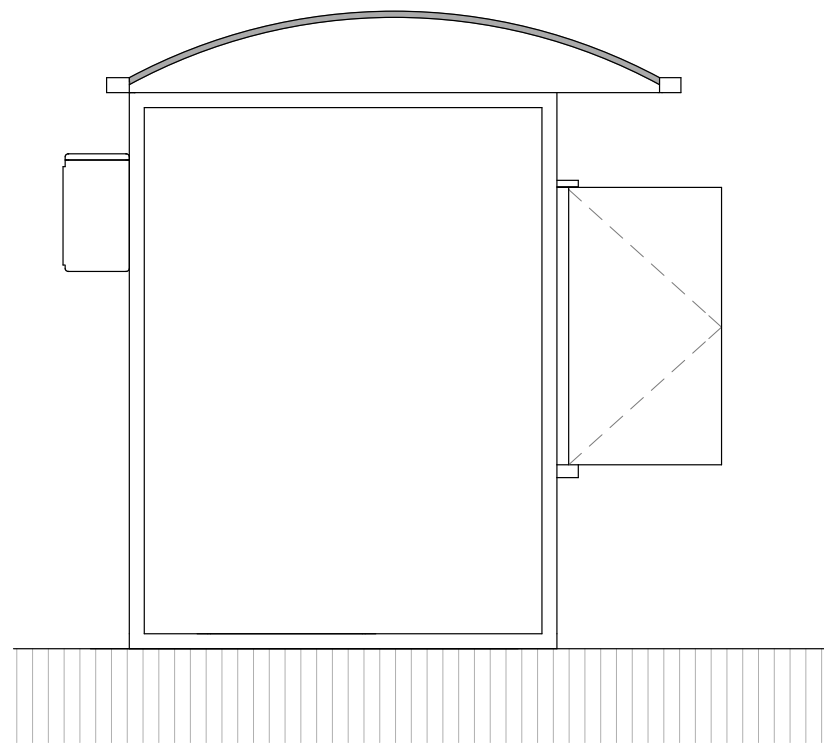
**Fasada 1**



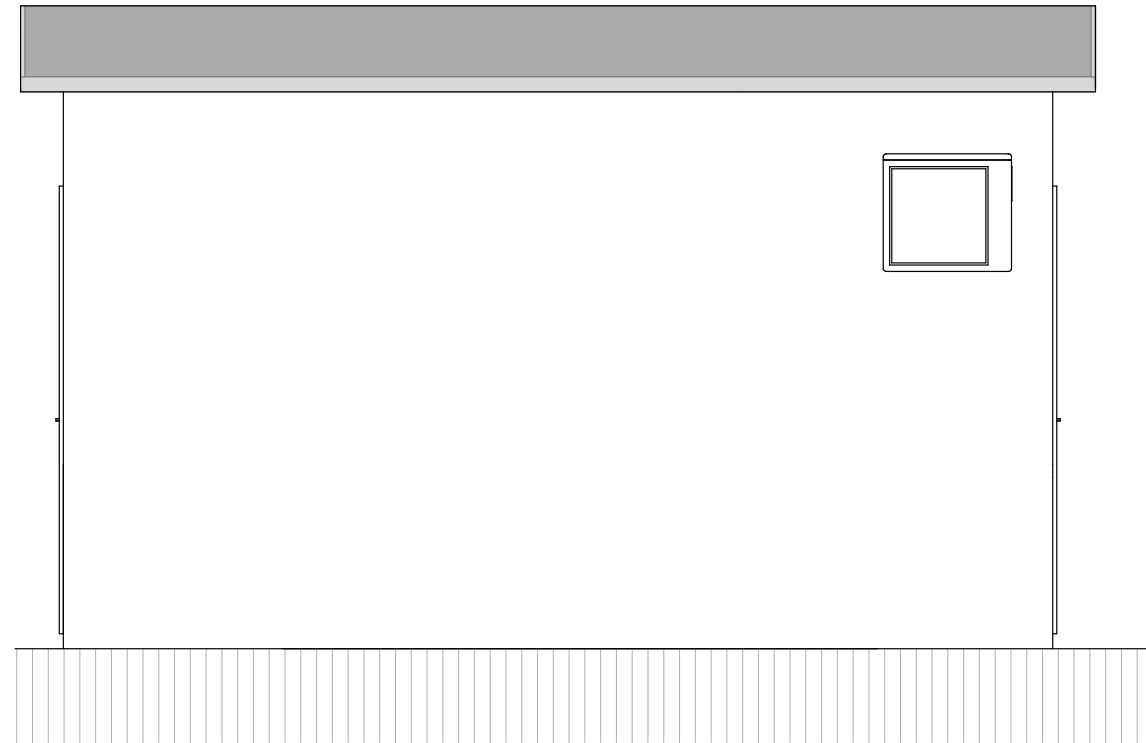
**Fasada 2**




**Fasada 3**



**Fasada 4**



 <b>Archingbau 23</b> Ivana Milutinovića br.1, Ulcinj www.archingbau23.me		INVESTITOR: D.O.O. "Tobacco S Press" - Podgorica
Vodeći projektant :	arh. Jasmina Sulejmanović - Rogova, spec.sci.	Objekat :MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT / KIOSK
Odgovorni projektant :	arh. Jasmina Sulejmanović - Rogova, spec.sci.	Lokacija :br. 13.2 - ulica Jovana Tomaševića, na Topolici, u Baru
Projektant saradnik :		Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNI PROJEKAT
		Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTURA <small>Štampano : R 1:50</small>
		Prilog : FASADE <small>Br. priloga : 6 Br. strana :</small>
Datum izrade i M.P. :		Datum revizije i M.P. :



		INVESTITOR :
Vodeći projektant :		Objekat :MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT / KIOSK
Odgovorni projektant :		Lokacija : br. 13.2 - ulica Jovana Tomaševića, na Topolici, u Baru
Projektant saradnik :		Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNI PROJEKAT
		Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTURA <small>Škema: R 1:50</small>
		Prilog : 3d vizuelizacija <small>Str. priloga: 6 Str. strana: 6</small>
Datum izrade i M.P. :		Datum revizije i M.P. :